

Sophie Delorme Ohrneman

Anders Ohrneman

Rte de Lausanne 189

1096 Villette

Reçu en main propre
le 5 mars 2025
Service urbanisme et durabilité
Ruyf

Remis au :

Greffé municipal

Route de Lausanne 2

1096 Cully

Villette, le 5 mars 2025

Opposition au plan d'affectation communal (PACom) et à son règlement (RPACom)

Madame, Monsieur

Par la présente nous formons opposition au nouveau plan d'affectation communal et notamment aux articles suivant du (RPACom) :

Titre 2, Chapitre IV, article 37 : Indice de surface bâtie

et

Titre 3, Chapitre II, article 81 : Distance aux limites de propriété et 83 : Mesure d'utilisation du sol.

En effet les parcelles en zone de très faible densité B et notamment celles de Villette qui sont historiquement très exiguës deviendraient en grandes parties quasiment inconstructibles à moins de réunir deux biens-fonds.

De même le fait que les constructions souterraines hors sol du bâtiment principal soient prises en compte dans le calcul de l'ISB limite encore la constructibilité.

Ainsi, si on impose un IVER de 50%, il nous apparait que ces règles sont contradictoires mais aussi extrêmement limitantes. De plus l'isolation des bâtiments et des locaux techniques en lien avec une construction à haute performance énergétique sont très demandeurs de surfaces bâties.

Notre bien perd une valeur considérable vu que ce plan nous fait perdre toute possibilité d'agrandissement de notre sous-sol,

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à notre opposition et en restant à votre disposition pour toutes discussions, nous vous adressons, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Sophie Delorme Ohrneman



Anders Ohrneman

